



€ 702.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6081283



SURFACE TERRASSE

14 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

100 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Bel appartement 2 chambres + terrasse

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un bel appartement NEUF 2 chambre de 100 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" à Woluwe-St-Pierre. Il se décline comme suit :

Joli hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé. Beau grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée (+ arrière cuisine/buanderie), très lumineux et prolongé par la terrasse bien orientée. La chambre principale avec dressing et salle de bain attenante (avec bain et double lavabo), une seconde chambre, et une salle de douche (avec lavabo simple).

Les cuisines BULHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous.

Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. PEB A. Parking 15 (44 500 € + TVA) et cave B12 (8 500 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 702.000	Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

