



€ 1.895.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6080949



SURFACE HABITABLE

 380 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 560 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Villa 4 façades neuve au coeur de WSP

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Aviation Superbe villa neuve 4 façades sur un terrain de +/- 5,6 ares. Elle offre une superficie habitable de +/- 380 m<sup>2</sup> au niveau du rez-de-chaussée le garage 2 voitures, un vaste hall d'entrée avec vestiaire, un WC invités, une cuisine américaine super équipée avec îlot central et coin déjeuner (+/- 25 m<sup>2</sup>), living/salle à manger de 45 m<sup>2</sup> avec de larges baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse (+/-36 m<sup>2</sup>) et le jardin. A l'étage une suite parentale avec dressing et une salle de bains, toilette séparée, trois autres chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle de douches, WC Les combles proposent une chambre ou bureau de 18 m<sup>2</sup>, une salle de jeu, une salle de douches, une toilette, une buanderie et un espace débarras. Pompe à chaleur à géothermie avec chauffage au sol. PEB A.La vente est faite sous régime TVA livraison été 2023

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.895.000	Surface habitable	380 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	560 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	36 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	géothermie
Quartier	résidentiel	Quartier	villa
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

