



€ 6.800 | BRUXELLES | REF. 6080828



SURFACE HABITABLE

600 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

1

## Maison à Bruxelles

 **Avenue Franklin Roosevelt 100, 1000  
Bruxelles**

Située à proximité du Bois de la Cambre, dans un quartier très prisé, maison bourgeoise rénovée en 2020, de style "ART-DECO" d'une superficie de ± 600 m<sup>2</sup>. L'entrée donne vers un grand bureau. A l'étage: réception, gardant le charme ancien, et le confort moderne, ses fenêtres à croisillons, hauts plafonds, feus ouverts. La salle à manger, la cuisine (neuve) donnent sur le jardin. Au premier niveau de nuit, cinq chambres, deux salles de bains, salle de douches et dressing. Au second niveau, deux chambres, une salles d'eau et espace bureau. En rez arrière donnant sur le jardin, appartement de service. Autres: garage et parking extérieur, caves, buanderie. Proximité des transports en communs et des axes routiers, du Bois de la Cambre.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 6.800	Surface habitable	600 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	4
Salle de douche	4	Garages	1
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1929	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	central
Quartier	boisé	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	299 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

