



€ 682.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6080691



SURFACE TERRASSE

9 m²



SURFACE HABITABLE

107 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Superbe appartement 2 chambres + terrasse

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un bel appartement NEUF 2 chambres de 107 m² avec terrasse bien orientée, au 1er étage de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" à Woluwe-St-Pierre. Il se décline comme suit : Hall d'entrée, spacieux avec vestiaire et local technique ainsi qu'un WC séparé.

Vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée prolongés par la terrasse.

Les 2 belles chambres jouissent chacune d'une salle de bain (avec bain et double lavabo) ou salle de douche (douche et simple lavabo) toutes 2 attenantes.

Les cuisines BULHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous.

Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. PEB A. Parking 11 (44 500 € + TVA) et cave B8 (8 500 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 682.000	Surface habitable	107 m ²
Surface terrasse	9 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

