



€ 732.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6080631



SURFACE TERRASSE

14 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

112 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Superbe appartement 2 chambres + terrasse

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un bel appartement NEUF 2 chambres de 112 m<sup>2</sup> traversant, au 1er étage de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" à Woluwe-St-Pierre. Il se décline comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé s'ouvrant sur la vaste pièce de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte super équipée (avec belle arrière-cuisine/buanderie) – une large terrasse prolonge ce bel espace. Les 2 belles chambres sont à l'arrière, dont la chambre principale avec salle de bain attenante (équipée d'un bain, double lavabo et WC), la seconde plus petite bénéficie d'une salle de douche séparée (douche et lavabo simple). Les cuisines BULTHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous. Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. PEB A. Parking 21 (44 500 € + TVA) et cave B6 (8 500 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 732.000	Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

