



€ 967.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6080216



SURFACE TERRASSE

 21 m²


SURFACE HABITABLE

 147 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Superbe rez-de-jardin 3 chambres

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un bel appartement NEUF 3 ch de 147 m², au rez de chaussée de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" dont le jardin privatif offre une superficie magnifique de 153 m². Belle originalité pour cet appartement proposant un magnifique hall d'entrée en arrondi desservant l'appartement en 3 parties :

D'une par le grand espace de vie + cuisine ouverte super équipée prolongé tout autour par la terrasse et le jardin; D'autre part un hall de nuit, le local technique/buanderie, une salle de douche (avec une douche, 1 lavabo et 1 WC). Et enfin le second espace nuit comprenant la chambre principale une salle de bain avec bain et double lavabos, une chambre et un WC séparé. Chaque chambre aura un accès immédiat au jardin.

Les cuisines BULTHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous.

Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. La conception, assurée par Antonissen et UNA/A (Union Nation Architects Associates), est un véritable gage de qualité, avec une empreinte écologique optimale et une garantie d'excellents PEB.

Parking 6&7 (44 500 €/chacun + TVA) et cave B4 (8 500 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 967.000 | Surface habitable | 147 m ² |
| Surface terrasse | 21 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 2 | Les étages | 3 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2026 |
| État | neuf | Surface du jardin | 153 m ² |
| Façades | 3 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 45 kW/m ² |
| EPC code | A | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

