



€ 727.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6080182



SURFACE TERRASSE

26 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

107 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Superbe rez-de-jardin 2 chambres

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un bel appartement NEUF 2 ch de 107 m<sup>2</sup>, au rez de chaussée de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" dont les 2 jardins privatifs offrent une superficie de 152,5 et 40,5m<sup>2</sup>. Bel espace de vie + cuisine ouverte super équipée prolongé par la terrasse et le jardin, local technique/buanderie, grand hall de nuit avec WC séparé.

2 grandes chambres dont une avec salle de bain (avec bain, double lavabo et WC) attenante, chacune avec terrasse et accès au jardin, une salle de douche avec lavabo simple et un WC séparé.

Les cuisines BULTHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous.

Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. La conception, assurée par Antonissen et UNA/A (Union Nation Architects Associates), est un véritable gage de qualité, avec une empreinte écologique optimale et une garantie d'excellents PEB.

Parking 1 (44 500 €/chacun + TVA) et cave B3 (8 500 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 727.000	Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	26 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Surface du jardin	193 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

