

€ 4.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6080155



SURFACE HABITABLE

350 m²



SUPERFICIE TERRAIN

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue du Castel 41, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Située dans le quartier Joséphine-Charlotte à Woluwe-Saint-Lambert, cette magnifique maison bruxelloise de 350 m², entièrement rénovée en 2024, se trouve à seulement 2 minutes à pied du métro et à proximité des institutions européennes. Alliant charme ancien et confort moderne, la maison dispose de 5 chambres, un bureau, 3 salles d'eau, et un jardin de 80 m² avec terrasse. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, des toilettes invités, un salon et une salle à manger avec parquet en chêne, ainsi qu'une cuisine avec vue sur le jardin. Le premier étage abrite une suite parentale avec salle de bain, dressing et une grande pièce polyvalente. Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain, une buanderie, et un espace polyvalent. Le troisième étage offre une chambre avec plafond cathédrale, une salle de douche, une autre chambre et un débarras. La maison est également dotée d'un grand garage et de caves. Le PEB actuel est G, mais un nouveau PEB est en cours en raison de récents travaux d'isolation importants. Disponible immédiatement.


Un vrai coup de coeur à visiter.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Type | maison | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 4.500 | Surface habitable | 350 m ² |
| Superficie terrain | 200 m ² | Surface terrasse | 25 m ² |
| Chambres à coucher | 6 | Salle de bains | 2 |
| Salle de douche | 1 | Garages | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Parkings | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | onmiddellijk |
| Année de construction | 1939 | État | remis à neuf |
| Surface du jardin | 80 m ² | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Surface de bureau | 15 m ² |
| Toilettes | 4 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | gaz |
| Quartier | résidentiel | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 408 kW/m ² | PEB catégorie | G |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|--------|

