



€ 1.750 | BRUXELLES | REF. 6080080



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

 **Rue du Bois Sauvage 12/19, 1000  
Bruxelles**

Au pied de la majestueuse Cathédrale Saints-Michel-et-Gudule, à quelques pas du centre-ville et du parc Royal, se trouve ce superbe duplex entièrement meublé avec goût d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, avec une terrasse. Il comprend : un hall d'entrée avec vestiaire, un WC, un salon avec environ 8 m de hauteur sous plafond, une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge haut de gamme, une belle chambre et une salle de douche. Disponible immédiatement. Cave privative et local vélo dans l'immeuble !

Première occupation !!!

Charges : 100€ (communs).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.750	Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	2
Les étages	2	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	PEB	56 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

