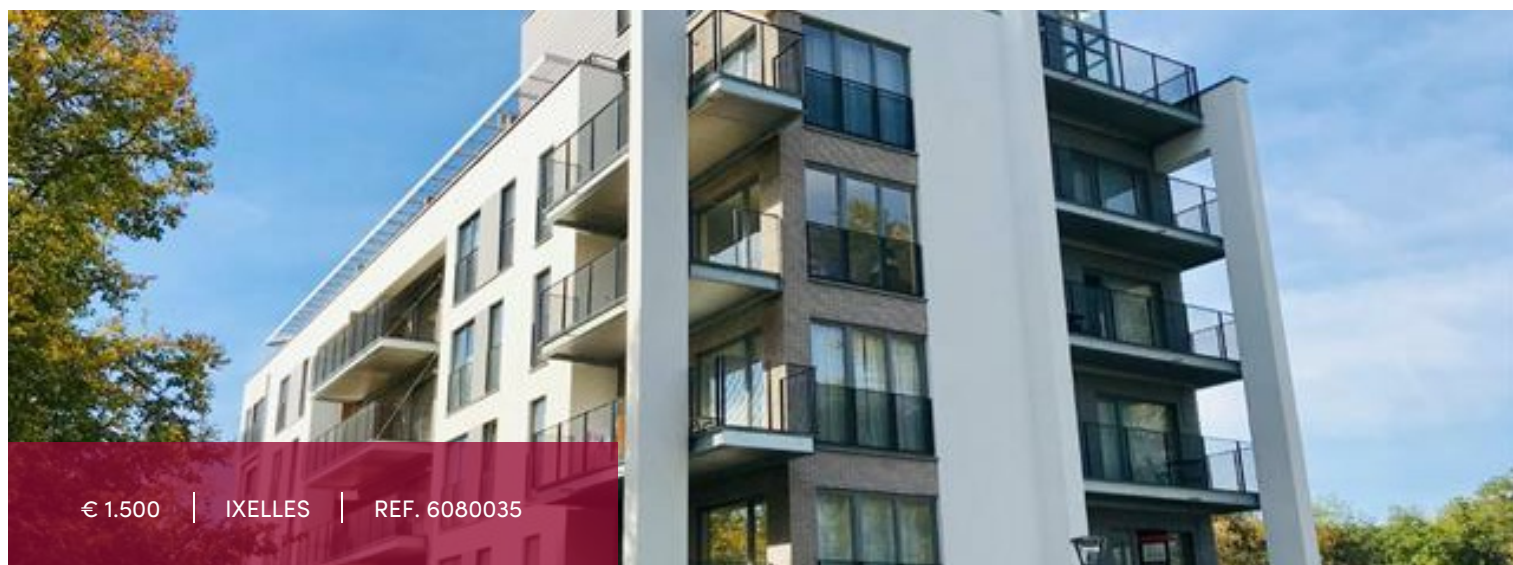




€ 1.500 | IXELLES | REF. 6080035



SURFACE TERRASSE

22 m²



SURFACE HABITABLE

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **1050**
Ixelles

Situé sur le campus de l'ULB à Delta (Campus de la Plaine), superbe rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie de 100 m² dans un immeuble récent. Il est composé d'un living de +- 42 m² avec sa cuisine américaine full équipée (plaques à induction, Micro-Onde, Four, Frigo Congélateur) dans laquelle il y a de nombreux espaces de rangement, 2 chambres (+/- 15m² et +/- 9 m²), une salle de bains, une toilette invité et une buanderie. Magnifique terrasse Sud - Est de +- 22 m² et jardin de +- 50 m² entièrement clôturé donnant sur le parc. Système Double flux. Parking en sous-sol obligatoire pour 90 €/mois(obligatoire) - 2 Caves. Nombreuses facilités à proximité: Métro, nouvel hôpital Chirec, nombreux commerces. PEB : C+
Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	100 m ²
Surface terrasse	22 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2018
État	neuf	Surface du jardin	50 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
150 €	2 mois

