



€ 6.000 | BRUXELLES | REF. 6079818



SURFACE HABITABLE

369 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1

## Maison à Bruxelles

 **Square Marie-Louise 78, 1000  
Bruxelles**

Située au cœur du quartier européen, magnifique maison néo-Renaissance d'une surface de ± 369 m<sup>2</sup>.

Cette maison entièrement rénovée, disponible pour une première occupation, vous accueille avec un grand hall d'entrée comprenant un local à vélos, un vestiaire et un WC pour les invités. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, se prolonge dans la salle à manger, qui s'ouvre sur le jardin ensoleillé, orienté au sud, avec de nombreux placards de rangement. Le premier étage comprend un salon accueillant décoré d'une cheminée, connecté à un bureau ou à une chambre d'amis avec une salle de douche attenante. Le deuxième étage est destiné à la suite parentale luxueuse, avec dressing, espace bureau et salle de bains spacieuse. Les étages supérieurs comprennent deux chambres et bureau/chambre supplémentaires, chacun avec placards, deux salles de douche privée. Cette magnifique maison est parfaitement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les autres caractéristiques comprennent un ascenseur, un accès PMR, un système d'alarme, un vidéophone, une ventilation double flux, un adoucisseur d'eau, un abri de jardin et un double garage en option. PEB B.


Pour plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 6.000	Surface habitable	369 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	4	Salle de douche	3
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1895	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	5
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	92 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

