



€ 3.500 | BRUXELLES | REF. 6079628



SURFACE TERRASSE

25 m²



SURFACE HABITABLE

180 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Ixelles, au bout de l'avenue Louise, à l'entrée du Bois de la Cambre, Square des Milliardaires, dans un magnifique hôtel de Maître - luxueux rez-de-chaussée de +-180 m² en parfait état, comprenant en enfilade l'élégant living avec feu ouvert donnant sur la terrasse de 25m² et jardin de 73m² - salle à manger, grande cuisine séparée super équipée en marbre, 2 chambres (chacune avec dressing), 2 salles de bains en marbre, buanderie, cave, 2 emplacements de parking dans le garage sous terrain. Piscine et fitness dans l'immeuble, salles de réunion. Possibilité de louer en semi-meublé. L'environnement est exceptionnel. Excellent PEB: C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	180 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Surface du jardin	73 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	365 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	1250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	--------	-------------------	--------

