



€ 1.650 | IXELLES | REF. 6078386



SURFACE HABITABLE

135 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Ixelles

 **Avenue du Derby 5/4G, 1050
Ixelles**

Ixelles, quartier de l'Université, bel appartement très lumineux de +/- 135 m² comprenant: 1 hall de jour, 1 toilette séparée, 1 vestiaire, 1 living avec FO décoratif, 1 grande cuisine super- équipée, 1 chambre avec salle de douche, 1 chambre ou bureau, 1 grande chambre parentale, 1 salle de bains, 1 balcon avant et terrasses à l'arrière . Parking obligatoire: 100 euros. Cave. PEB: D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	135 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	5
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1954
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	187 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

