



€ 595.000 | BRUXELLES | REF. 6077628



SURFACE TERRASSE

 6 m²


SURFACE HABITABLE

 227 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



SUPERFICIE TERRAIN

 315 m²

Dansaert, magnifique loft avec terrasse

 **1000 Bruxelles**

A deux pas de la rue Dansaert, dans une jolie rue calme, magnifique loft de ± 227 m² bruts avec une terrasse de ± 6 m² orientée Sud-Est. Dans un ancien entrepôt de bière divisé en 5 unités rénovées avec goût, il se compose comme suit: séjour de ± 119 m² avec cuisine américaine super équipée, local technique, chambre de ± 17 m², salle de bains de ± 12 m², dressing (2ème chambre) de ± 27 m², wc. Egalement: chaudière individuelle au gaz à condensation de 2022, châssis en aluminium double vitrage, électricité conforme, PEB E-. Un bien exceptionnel et rare sur le marché à visiter au plus vite

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	227 m ²
Superficie terrain	315 m ²	Surface terrasse	6 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	268 kW/m ²
EPC code	20231108-TEST	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable zone inondable potentielle

FINANCIER

Taxe de propriété 986 €	Charges locataire 149 €
-----------------------------------	-----------------------------------

