



€ 649.000 | UCCLE | REF. 6077453



SURFACE TERRASSE

 35 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 172 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Coup de cœur - Triplex de 172m<sup>2</sup> (PEB) avec terrasse de 35m<sup>2</sup> et emplacement de parking inclus

 **1180 Uccle**

Coup de cœur assuré pour ce triplex de 172m<sup>2</sup> (selon PEB) situé au 1er, 2ème et 3ème étage d'une petite copropriété pleine de charme. Il se compose comme suit : au 1er étage, hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilette séparé, buanderie, vastes réceptions de ±53m<sup>2</sup> beignées de lumière grâce aux grandes baies vitrées et une hauteur sous plafond de 2,87m, cuisine américaine super-équipée de ±20m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, hall de nuit desservant la chambre principale de ±17m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains attenante et la seconde chambre de ±11m<sup>2</sup> avec dressing, salle de douche, accès à une terrasse exceptionnelle de ±35m<sup>2</sup> orientée NO et au calme absolu. Le dernier étage est composé d'une chambre mansardée de ±20m<sup>2</sup> avec de nombreux espaces de rangement. L'appartement est vendu avec un emplacement de parking privatif extérieur et une cave au sous-sol. PEB D et électricité conforme. Charges communes : 85 euros/mois. Equipement : châssis en bois double vitrage, système d'alarme, vidéophonie, portail de sécurité et chaudière individuelle au gaz 2021.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 649.000	Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1901	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	186 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20240416-0000676553-01-5		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Aucune licence délivrée</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété <b>1471.59 €</b>	Charges locataire <b>85.5 €</b>
---------------------------------------	------------------------------------

