



€ 649.000 | UCCLE | REF. 6077453



SURFACE TERRASSE

 35 m²


SURFACE HABITABLE

 172 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Coup de cœur - Triplex de 172m² (PEB) avec terrasse de 35m² et emplacement de parking inclus

 **1180 Uccle**


Coup de cœur assuré pour ce triplex de 172m² (selon PEB) situé au 1er, 2ème et 3ème étage d'une petite copropriété pleine de charme. Il se compose comme suit : au 1er étage, hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilette séparé, buanderie, vastes réceptions de ±53m² beignées de lumière grâce aux grandes baies vitrées et une hauteur sous plafond de 2,87m, cuisine américaine super-équipée de ±20m². Au 2ème étage, hall de nuit desservant la chambre principale de ±17m² avec dressing et salle de bains attenante et la seconde chambre de ±11m² avec dressing, salle de douche, accès à une terrasse exceptionnelle de ±35m² orientée NO et au calme absolu. Le dernier étage est composé d'une chambre mansardée de ±20m² avec de nombreux espaces de rangement. L'appartement est vendu avec un emplacement de parking privatif extérieur et une cave au sous-sol. PEB D et électricité conforme. Charges communes : 85 euros/mois. Equipement : châssis en bois double vitrage, système d'alarme, vidéophonie, portail de sécurité et chaudière individuelle au gaz 2021.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 649.000	Surface habitable	172 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1901	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	186 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20240416-0000676553-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 1471.59 €	Charges locataire 85.5 €
---------------------------------------	------------------------------------

