



€ 1.850 | AUDERGHEM | REF. 6076043



SURFACE HABITABLE

142 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Maison à Auderghem

 **1160  
Auderghem**

Quartier Chant d'Oiseau, à quelques pas du Parc de la Woluwe, Idéalement situé dans le célèbre quartier résidentiel du Chant d'Oiseau, une minute à pied du Parc de Woluwe.

Très proche du Carrefour Auderghem avec tous les commerces et tous les transports en communs dont le métro.

Magnifique maison d'une superficie totale de ± 142 m<sup>2</sup> très lumineuse, entièrement rénovée en 2024, parfaite pour un couple. Première occupation après les travaux.

Elle est répartie sur 3 niveaux et se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, garage, accès à une petite cour, espace buanderie

1<sup>er</sup> étage: un grand et super lumineux living / salle à manger (± 26 m<sup>2</sup>) avec un feu ouvert et l'accès au balcon, cuisine semi-ouverte équipée neuve (± 6 m<sup>2</sup>), salle de douche rénovée ± 6 m<sup>2</sup>, WC séparé neuf

2<sup>ème</sup> étage: hall de nuit, 2 belles grandes chambres (± 18 et ± 12 m<sup>2</sup>), WC séparé neuf . Grenier isolé et non aménagé (5<sup>ème</sup> niveau)

La maison dispose d'un emplacement de parking devant la maison et d'une cave (± 16 m<sup>2</sup>). Les boilers pour l'eau chaude et la chaudière au gaz sont neufs.

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	316 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

