



€ 2.600 | IXELLES | REF. 6076023



SURFACE TERRASSE

60 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

126 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **Avenue d'Italie 23/7, 1050 Ixelles**

Ixelles, quartier d'Italie, à proximité des commerces, du RER et des transports en commun, très beau penthouse trois façades de 126m<sup>2</sup> habitables, situé au 3ème étage. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un beau living de 45 m<sup>2</sup> avec parquet, cuisine super-équipée, buanderie équipée, 2 chambres (15-12 m<sup>2</sup>) avec suite, parquet à l'ancienne et nombreux placards + dressing dans la grande chambre, 2 salles de bains complètes, terrasse de 60m<sup>2</sup>, cave de 6m<sup>2</sup>, garage 2 voitures: (porte automatique), porte blindée, système d'alarme.

Très belle situation.

A découvrir sans plus attendre .


[www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.600	Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	60 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	210 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	205 €
-------------------	-------

