



€ 635.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6075059



SURFACE TERRASSE

80 m²



SURFACE HABITABLE

190 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Molière, rez-de-jardin ± 190m², 3ch,terrasse ±80m², garage

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Idéalement situé, à 2 pas de la place Constantin Meunier, superbe rez-de-jardin en duplex offrant une superficie de ± 190m² bâtis agrémenté d'une terrasse de ± 80m² orientée Sud.

Le bien se compose comme suit; au rez; hall d'entrée ,wc invité et lave-mains, spacieuses réceptions de ± 76m² comprenant un cuisine ouverte full-équipée avec îlot central donnant accès à la terrasse, hall de nuit, 3 chambres de 18m², 12m² et 11m², 2 salles d'eau(une salle de bains, une salle de douche) Au -1: salle polyvalente de ± 24m² avec salle de douches. Box fermé au prix de 40.000 €.

Installations électriques aux normes. PEB G. Immeuble a bénéficié d'une rénovation complète ces 4 dernières années, plus de travaux à prévoir!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 635.000	Surface habitable	190 m ²
Surface terrasse	80 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1970
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Ascenseur	✓	PEB	361 kW/m ²
		PEB catégorie	G
EPC code	20240313		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
parc d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3075 €

