



€ 2.950 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6074528



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

417 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>

## Maison à Watermael-Boitsfort

### 1170 Watermael-Boitsfort

Quartier des Pépinière de Watermael-Boitsfort, située à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, superbe maison offrant une superficie d'environ 300m<sup>2</sup>.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée avec WC invités, un grand séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup> agrémenté d'un feu ouvert, une cuisine américaine entièrement équipée, un magnifique jardin privatif ainsi que deux agréables terrasses.

Le premier étage se compose d'une salle de bains complète comprenant une baignoire, une douche et deux vasques. Vous y découvrirez également trois belles chambres climatisées, dont une chambre parentale avec un dressing, un bureau fonctionnel, ainsi qu'un second WC.

Au deuxième étage, une salle de douche avec WC accompagne une très grande chambre d'environ 60m<sup>2</sup>.

Cette maison se distingue par ses beaux volumes et ses grands espaces !

Disponible immédiatement.

Infos & visites : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02/375.10.10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                    |                   |                       |
|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Type               | maison             | Commune           | Watermael-Boitsfort   |
| Le prix            | € 2.950            | Surface habitable | 300 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 417 m <sup>2</sup> | Surface terrasse  | 30 m <sup>2</sup>     |
| Chambres à coucher | 4                  | Salle de bains    | 1                     |
| Salle de douche    | 1                  | Parkings          | 1                     |
| Les étages         | 2                  | Disponible        | onmiddellijk          |
| État               | excellent état     | Surface du jardin | 150 m <sup>2</sup>    |
| Façades            | 3                  | Cuisine (type)    | super-équipée         |
| Surface de bureau  | 8 m <sup>2</sup>   | Toilettes         | 3                     |
| Buanderie          | ✓                  | Chauffage (type)  | collectif             |
|                    |                    | Chauffage         | gaz                   |
| Quartier           | résidentiel        | Quartier          | résidentiel           |
| Double vitrage     | ✓                  | PEB               | 380 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                    | PEB catégorie     | G                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|--------|

