



€ 2.950 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 6074489



SURFACE HABITABLE

190 m²



SUPERFICIE TERRAIN

972 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Rhode-Saint-Genèse

 **Avenue de la Forêt de Soignes 272A, 1640 Rhode-Saint-Genèse**

Rhode-Saint-Genèse, près de la Forêt de Soignes, villa basse énergie de 190 m² sur un terrain de +/-10 ares. La maison comprend un hall d'entrée avec placards et WC invités, un séjour de 59 m², une terrasse de 48 m², un coin bureau, une cuisine ouverte super équipée de 10 m², 4 chambres avec placards (11, 12, 12 et 17 m²), 2 salles de bains, 1 salle de douche, et 3 WC. Il y a également une buanderie non équipée, un espace buanderie, un garage de 24 m² et des parkings extérieurs. La maison dispose d'un système de double flux, d'une pompe à chaleur et d'un chauffage au sol.

EPC A.

Disponible le 01/09/2024.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	190 m ²
Superficie terrain	972 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2020	État	excellent état
Surface du jardin	600 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	boisé	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	53 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

