



€ 345.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6074462



SURFACE HABITABLE

 78 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Chant d'Oiseau, magnifique appartement rénové

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Dans le prestigieux quartier du Chant d'Oiseau, à quelques pas du Parc de Woluwe, bel appartement en parfait état de ± 78 m² bruts au rez de chaussée d'une petite copropriété. Il se compose comme suit: hall d'entrée de ± 4.1 m², hall de ± 3.7 m², salon de ± 30 m², cuisine américaine super équipée de ± 7.9 m², chambre de ± 17 m², salle de douche de ± 4 m² rénovée en 2018 et débarras de ± 4 m². Également : chaudière individuelle au gaz de 2012, parquet neuf en chêne massif, châssis double vitrage de 2015, électricité conforme.. Cave et emplacement de parking (en supplément obligatoire pour 25.000 €). PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	78 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1976	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	191 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20240720-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommatation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 1141 €	Charges locataire 196 €
------------------------------------	-----------------------------------

