



€ 2.950 | UCCLE | REF. 6073902



SURFACE HABITABLE

260 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

350 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Idéalement située dans un clos calme et résidentiel, à proximité de la Vieille Rue du Moulin, belle maison 2 façades de +- 260 m<sup>2</sup> avec un jardin jouissant d'une luminosité exceptionnelle. Sise sur un terrain plein sud de 3 ares 85, cette maison offre de belles réceptions avec des grandes baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et un jardin ensoleillé, une belle cuisine entièrement équipée, 5 chambres de bonnes dimensions, un bureau, 2 salles de bains et une buanderie. Caves diverses et garage pour 2 voitures. Opportunité à saisir! PEB : D

[www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	350 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1990
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	170 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

