



€ 545.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6073706



SURFACE TERRASSE

 4 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 144 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Square Montgomery - Lumineux appartement 3-ch de +/- 150 m<sup>2</sup>

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Square Montgomery, au 4ème étage d'un immeuble de coin, lumineux appartement de ±150 m<sup>2</sup> rénové en 2014. Il se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, grand séjour de +/- 45 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine (complètement équipée, meubles Cubex restaurés) avec coin buanderie.,

Hall de nuit, master bedroom avec dressing (± 20 m<sup>2</sup>) et deux chambres respectivement de 17 et 10 m<sup>2</sup>. Salle de bains complète (baignoire, toilettes,..).

Parquet. Électricité conforme. Double vitrage. PEB : D+. Cave. Grand garage box en supplément (+45.000€).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 545.000	Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	4 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	4	Les étages	7
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1961
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	164 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2385 €	Charges locataire	336 €
-------------------	--------	-------------------	-------



