



€ 3.100 | UCCLE | REF. 6073560



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/2.2, 1180 Uccle**

Dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire et à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques), dans un immeuble neuf et de grand standing- magnifique appartement situé au deuxième étage, de 135 m<sup>2</sup> avec 2 belles terrasses de 24 et 9 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, magnifique séjour de +- 58 m<sup>2</sup> avec accès vers la belle terrasse Sud, belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 2 chambres (18 -11 m<sup>2</sup>) dont une avec terrasse de 9 m<sup>2</sup>, 1 salle de douche, 1 salle de bain parquet dans tout l'appartement, luminaires, grande cave, 1 emplacement de parking obligatoire (+ 150 EUR). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L'environnement exceptionnel. Excellent PEB : A-

Plus d'information : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.100	Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	31 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

