



€ 2.000 | BRUXELLES | REF. 6073327



SURFACE HABITABLE

186 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Bruxelles

 **Rue de Malines 48/1.1, 1000  
Bruxelles**

Situé dans le centre de Bruxelles, appartement neuf 2 chambres d'une superficie de 186 m<sup>2</sup>, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un living spacieux et lumineux (33 m<sup>2</sup>), une cuisine américaine super équipée, 2 chambres spacieuses (19 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), une salle de bains et une salle de douche. Cave privative, local vélo sécurisé. Chauffage individuel au gaz au sol. PEB : B

Possibilité de louer un bureau (21 m<sup>2</sup>) séparé au prix de 150 euros/mois.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.000	Surface habitable	186 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	82 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	130 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

