



€ 875.000 | ETTERBEEK | REF. 6073304



SURFACE TERRASSE

 42.8 m²


SURFACE HABITABLE

 138 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Quartier Montgomery - Penthouse NEUF, 2 chambres avec terrasse sur toit

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040**
Etterbeek

Excellente situation dans le quartier du Square Montgomery, au 4ème étage d'un bel immeuble classique et entièrement rénové, pour ce très agréable penthouse 2 chambres, plein de caractère de 137,5 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placards sur mesure et buanderie/local technique, suivi d'un couloir comprenant les 2 chambres, 1 WC séparé, 1 salle de douche (1 douche et double lavabo. Quelques marches vous mènent à l'espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la belle cuisine ouverte et super équipée. La belle terrasse de 37,5 m² se trouve sur le toit, l'accès se fait par un espace extérieur situé dans le couloir.

Les belles hauteurs sous-plafond dans l'espace de vie, la disposition atypique, les matériaux choisis avec soin et les finitions ultra soignées, assurent le charme de cet appartement. Cave C7 en supplément (4,000 €), pas de parking. PEB A. Possibilité d'acheter les meubles (prix disponibles sur demande).

Quartier parfait, urbain chic, proche de toutes les facilités et des institutions européennes. Cette unité est vendue sous le régime de la TVA.

Contactez-nous pour en savoir plus : 02 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 875.000	Surface habitable	138 m ²
Surface terrasse	42.8 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	4
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

