



€ 3.000 | IXELLES | REF. 6072404



SURFACE HABITABLE

300 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

64 m²

Maison à Ixelles

 **1050**
Ixelles

Ixelles, à deux pas de la Porte de Namur, magnifique maison arrière de 300 m² habitables La maison comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un living de 64 m² avec feu ouvert, une cuisine américaine super équipée de 30 m², un salon TV de 12 m², 4 chambres (17, 19, 23 et 25 m²), un dressing de 10 m², une salle de bains avec douche et bain, deux salles de douche, 3 toilettes, deux espaces bureaux ouverts (20 et 22 m²). Grande cave avec buanderie équipée d'un lave linge et séchoir de +/- 50 m². Grande terrasse de 64 m² (N-O). Parlophone. Alarme. Chauffage individuel au gaz. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	300 m ²
Surface terrasse	64 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1905	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	20 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	190 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20190521-0000549880-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

