



€ 865.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6072193



SURFACE HABITABLE

 253 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 180 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 20 m<sup>2</sup>

## Demeure de charme proche du square Montgomery

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Excellente situation pour cette demeure pleine de charme, située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du square Léopold, square Montgomery, à pied des transports en commun dont le métro, commerces et bonnes écoles. Bénéficiant d'un jardin de plain-pied orienté au sud-ouest, la maison offre d'agréables des réceptions avec cheminée et bibliothèque, lambris, très beaux parquets, une cuisine familiale super équipée, 4/5 grandes chambres dont 1 avec dressing, 2/3 salles de bains, buanderie, garage 2 voitures en location dans l'immeuble d'en face. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 865.000	Surface habitable	253 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	180 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1930	État	bon état
Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	422 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1813 €
-------------------	--------

