



€ 1.550 | UCCLE | REF. 6071586



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

69 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/1.3, 1180 Uccle**

Observatoire : à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques) et dans un immeuble neuf et de grand standing, magnifique appartement de 69 m² avec une jolie terrasse de 8 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, lumineux séjour de 31 m² avec accès vers terrasse, belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 1 chambre (15 m²), 1 salle de bain, luminaires, cave, 1 emplacement de parking obligatoire (+ 150 EUR). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L'environnement exceptionnel. Excellent PEB: A
Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	69 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	36 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

