



€ 3.650.000 | UCCLE | REF. 6070160



SURFACE HABITABLE

 560 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2150 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

## Magnifique propriété récente située dans le quartier prestigieux de l'Observatoire

 **1180 Uccle**


Dans le quartier privilégié de l'Observatoire, magnifique villa sise sur un terrain de +/- 22 ares conçue par le prestigieux bureau d'architecture "Iceberg". Cette demeure aux lignes épurées se compose de lumineuses réceptions s'ouvrant sur les terrasses et le jardin orienté au sud, cuisine hyper équipée dont family-room, 5 chambres dont suite parentale, 4 salles d'eau, appartement de service, home cinéma, caves, garage pour 2 voitures. PEB: B-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.650.000	Surface habitable	560 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2150 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	140 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	5
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2013	État	excellent état
Surface du jardin	2000 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	6	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	Vue dégagée
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	276242-N-1-1-1-1	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	11225 €
-------------------	---------

