

€ 1.500 | UCCLE | REF. 6069958



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

98 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**


" Les Promenades d'Uccle ", entouré du plateau de Kinsendael et de la zone Natura 2000, et proche du Lycée français vous propose cet appartement neuf 2 chambres d'une superficie de +- 98m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> orientée Sud . Situé au 1 er étage, il se compose d'un large hall d'entrée , un spacieux living de +- 36m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée, une splendide terrasse de 13 m<sup>2</sup>, une buanderie, une toilette d'invités, un hall de nuit, une chambre de 15 m<sup>2</sup> ayant sa salle de bains attenante et un balcon, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une salle de douche, une cave et un emplacement de parking . Excellent PEB A-  
A voir sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2024	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

