



€ 1.600.000 | UCCLÉ | REF. 6069674



SURFACE HABITABLE

 482 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 570 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Magnifique maison avec piscine proche du Bois de la Cambre

 **1180 Uccle**

Uccle : Proche du Bois de la Cambre des commerces et transports, très belle maison 3 façades des années 30 entièrement rénovée en 2005 construite sur une parcelle de 5 ares 70. Elle un spacieux hall, vestiaire living, FO, cuisine américaine super équipée, aux étages, suite parentale avec dressing et sdb complète, 3 chambres, 3 sdb dont une avec sauna. Au niveau rez jardin, entrée séparée pour prof libérale, accès terrasse piscine chauffée, pool house. Garage pour petite voiture, chaufferie, buanderie, cellier, deux parkings privés devant la maison.PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.600.000	Surface habitable	482 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	570 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	23 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1930	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	17 m <sup>2</sup>
		Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
		Quartier	résidentiel
Quartier	Vue dégagée	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	294 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	6012.28 €
-------------------	-----------

