



€ 2.900 | IXELLES | REF. 6069080



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

136 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

ULB / Cimetière d'Ixelles. Dans une rue calme, splendide appartement de caractère, meublé d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé au rez de chaussée avec une superbe terrasse et un jardin de 100m<sup>2</sup>. Superbe living 40 m<sup>2</sup> avec parquet - cuisine super équipée avec coin à déjeuner - 2 chambres de 20m<sup>2</sup> chacune avec parquet - 1 salle de bains - une salle de douche - une cave - buanderie avec machines. Possibilité de louer un garage box dans l'immeuble pour 165 €. Double vitrage partout - volet électrique - porté blindée - vidéophone. PEB : C.

Situation exceptionnelle, à voir sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.900	Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
		État	remis à neuf
Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	124 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

