



€ 1.550 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6069054



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

97 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

En face du Parc Malou, superbe appartement récent deux chambres situé dans l'immeuble Elyx au troisième étage. D'une superficie de +- 100m<sup>2</sup>, l'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec placards, séjour avec cuisine super équipée ouverte, belle terrasse donnant sur le Parc Malou, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie. Un emplacement de parking est OBLIGATOIRE pour 100€/mois.

Divers : Triple vitrage, cave privative, grand local vélo et système sécurisé pour les livraisons, adoucisseur d'eau.

PEB : A.

Disponible immédiatement.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2021
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	37 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

