



€ 525.000 | UCCLE | REF. 6069009



SURFACE HABITABLE

 160 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

 9 m<sup>2</sup>

## DIEWEG - Charmante maison avec annexe et cour

 **1180 Uccle**

Dans une rue calme et verdoyante au sud d'Uccle, cette charmante maison 3 façades de 1905 offre une superficie de 160 m<sup>2</sup> dans un cadre bucolique.

Maison avant :

Rez : séjour, cuisine ouverte, sdb, salon. A l'étage : 2 chambres et 1 sdb. Accès à la cour depuis le salon.

Annexe située à l'arrière.

Rez : salon et cuisine ouverte et 1 sdb. A l'étage : 1 belle chambre mansardée.

Terrain : 1.30 a

PEB de la maison avant : G. PEB de l'annexe : D+

A proximité des commerces (St Job), des écoles (Lycée français, Uccle 2, école européenne). Proche de la gare de Calevoet et du parc de la Sauvagère.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	130 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Les étages	1	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1905	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	résidentiel	Double vitrage	✓
PEB	500 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20210115-000581099-01-7		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1376 €
-------------------	--------

