



€ 1.100.000 | UCCLE | REF. 6067648



SURFACE HABITABLE

360 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



SURFACE TERRASSE

10 m²

Immeuble à réhabiliter en 1 commerce, et 3 appts au coeur du Fort Jaco

 **1180 Uccle**

Opportunité ! Excellente situation pour cet immeuble de rapport situé au coeur du Fort Jaco. L'immeuble est à réhabiliter dans sa totalité en 4 unités avec permis: Un rez-de-chaussée commercial de 120m², 2 appartements de 81m² 2 chambres et un duplex de 120m² 3 chambres. Le projet prévoit un beau jardin commun de plus de 100m², un ascenseur, 4 caves et un local vélo-poussettes. PEB actuel: G. A visiter!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	360 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	7
Salle de bains	4	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1950
État	à réhabiliter	Surface du jardin	100 m ²
Façades	2	Toilettes	4
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	commerce	Quartier	central
Cave	✓	PEB	636 kW/m ²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	3480 €
-------------------	--------

