



€ 395.000 | SCHAERBEEK | REF. 6067098



SURFACE HABITABLE

100 m<sup>2</sup>

## "VERY GOOD PROJECT" à Schaerbeek - 1 espace CASCO pour une activité commerciale

 **Rue Godefroid Devreese 34/1, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun ! Victoire vous propose ici ce bel espace livré CASCO + terrasse, destiné à une surface commerciale - entouré par la luxuriante verdure du jardin commun :

Finitions qualitatives et matériaux durables des espaces communs bien pensés , décoration innovante

Cave n° 22 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	commerce	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

