



€ 445.000 | SCHAERBEEK | REF. 6067062



SURFACE TERRASSE

 5 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 100 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## "VERY GOOD PROJECT" à Schaerbeek - APPART 2 CH + TERRASSE

 **Avenue Général Eisenhower 35/2, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun ! Victoire propose ce bel appartement 2 chambres avec terrasse et vue principale sur le jardin commun en intérieur d'îlot.

Beau hall d'entrée avec WC invités. Une première chambre, avec un petit bureau intégré et une garde-robe (la seule pièce avec vue sur la rue), un local technique, une belle salle de douche et la chambre principale avec garde-robe également et balcon (avec vue sur le jardin).

L'espace de vie avec salle à manger et la cuisine super équipée ouverte profite aussi d'un petit coin bureau. Une terrasse agrément ce bel appartement.

Finitions qualitatives et matériaux durables - espaces communs bien pensés , décoration innovante.

Cave n° 14 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 445.000	Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	1
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

