



€ 273.000 | SCHAERBEEK | REF. 6067049



SURFACE HABITABLE

 51 m<sup>2</sup>


SALLE DE BAINS

1

## "VERY GOOD PROJET" à Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/8, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Victoire vous propose ce petit studio au 2<sup>ème</sup> étage, côté rue, lumineux et très bien agencé : Hall d'entrée avec local technique et WC séparé, espace de vie avec la cuisine; le coin à dormir comprend une armoire dressing. La salle de douche est en suite. Très bel aménagement, organisé et bien pensé.

Cave n° 11 est incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.


Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 273.000	Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Étage	2
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

