

€ 273.000 | SCHAERBEEK | REF. 6067049



SURFACE HABITABLE

51 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## "VERY GOOD PROJET" à Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/8, 1030  
Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Victoire vous propose ce petit studio au 2<sup>ème</sup> étage, côté rue, lumineux et très bien agencé : Hall d'entrée avec local technique et WC séparé, espace de vie avec la cuisine; le coin à dormir comprend une armoire dressing. La salle de douche est en suite. Très bel aménagement, organisé et bien pensé.

Cave n° 11 est incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.


Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |             |                   |                      |
|-----------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| Type                  | appartement | Commune           | Schaerbeek           |
| Le prix               | € 273.000   | Surface habitable | 51 m <sup>2</sup>    |
| Salle de bains        | 1           | Étage             | 2                    |
| Les étages            | 5           | Disponible        | bij oplevering       |
| Année de construction | 2026        | État              | neuf                 |
| Façades               | 2           | Cuisine (type)    | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 1           | Buanderie         | ✓                    |
| Chauffage (type)      | individuel  | Chauffage         | chauffage au sol     |
| Quartier              | central     | Quartier          | résidentiel          |
| Cave                  | ✓           | Ascenseur         | ✓                    |
| Double vitrage        | ✓           | PEB               | 45 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code              | A           | PEB catégorie     | A                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

