



€ 349.500 | SCHAERBEEK | REF. 6067043



SURFACE TERRASSE

 9 m²


SURFACE HABITABLE

 61 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"VERY GOOD PROJET" à Schaerbeek - APPART 1 CH + TERRASSE

 **Avenue Général Eisenhower 35/16, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Très bel appartement au 4ème étage, côté rue, lumineux, très bien agencé avec large balcon tout long.

Petit hall d'entrée avec Salle de douche et WC séparé - Espace de vie avec la cuisine et belle arrière cuisine - La chambre comprend un dressing aménagé.

Finitions qualitatives et matériaux durables - espaces communs bien pensés , décoration innovante.

Cave n° 13 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente droits d'enregistrement 12,5 % et sous TVA.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 349.500	Surface habitable	61 m ²
Surface terrasse	9 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

