



€ 322.000 | SCHAERBEEK | REF. 6067033



SURFACE HABITABLE

73 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

"VERY GOOD PROJET" à Schaerbeek - APPART 1 CH

 **Avenue Général Eisenhower 35/9, 1030
Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Victoire vous propose : cet appartement 1 chambre lumineux, formant le coin en façade, au 2ème étage.

Hall d'entrée avec vestiaire, espace technique/buanderie, salle de douche et WC séparé, s'ouvrant sur l'espace de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte.

Une chambre avec petit coin bureau aménagé et garde-robe.

Finitions qualitatives et matériaux durables - espaces communs bien pensés, décoration innovante.

Cave n° 3 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Type | appartement | Commune | Schaerbeek |
| Le prix | € 322.000 | Surface habitable | 73 m² |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de bains | 1 |
| Étage | 2 | Les étages | 5 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2026 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | central | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 46 kW/m² |
| | | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--|------------------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|----------|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|----------|

