



€ 3.900 | BRUXELLES | REF. 6066942



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

204 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER


3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**


Ixelles, quartier Louise, Jardin du Roi ,dans un environnement prestigieux, au 9ème étage d'un immeuble de standing, bel appartement avec finitions de qualité , offrant une superficie de 240m<sup>2</sup> habitables, comprenant un hall d'entrée, un grand espace de réception avec feu-ouvert fonctionnel et donnant accès à la magnifique terrasse avant, cuisine américaine super équipée, 3 chambres avec accès à la terrasse arrière sud avec vue magnifique , salle de bains, salle de douches, buanderie équipée ( machine à laver et séchoir MIELE) . Ascenseur de service . Porte blindée - Nombreux rangements .Cave + possibilité emplacement de parking extérieur dans la cour privative ( +150 euros). A voir!!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.900	Surface habitable	204 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings	1	Étage	9
Les étages	11	Disponible	onmiddellijk
État	remis à neuf	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	centre ville	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	219 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	800 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

