



€ 1.290 | BRUXELLES | REF. 6061763



SURFACE HABITABLE

69 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

### 1000 Bruxelles

Situé dans le centre de Bruxelles, appartement neuf 1 chambre d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage, niché au cœur d'un quartier recherché.

Celui-ci se compose d'un living spacieux et lumineux, une cuisine américaine super équipée, une chambre spacieuse (13.5 m<sup>2</sup>) et une salle de douche.

Terrasse commune sur le toit de l'immeuble. Cave Privative, local vélo sécurisé. Chauffage individuel au gaz. PEB : B

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

[www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |              |                   |                       |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| Type               | appartement  | Commune           | Bruxelles             |
| Le prix            | € 1.290      | Surface habitable | 69 m <sup>2</sup>     |
| Chambres à coucher | 1            | Salle de douche   | 1                     |
| Étage              | 3            | Les étages        | 3                     |
| Disponible         | onmiddellijk | État              | neuf                  |
| Façades            | 2            | Cuisine (type)    | super-équipée         |
| Toilettes          | 1            | Buanderie         | ✓                     |
| Chauffage (type)   | individuel   | Chauffage         | gaz                   |
| Quartier           | central      | Quartier          | zone d'habitation     |
| Cave               | ✓            | Ascenseur         | ✓                     |
| Double vitrage     | ✓            | PEB               | 114 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |              | PEB catégorie     | C                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 130 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

