



€ 2.750 | BRUXELLES | REF. 6061010



SURFACE HABITABLE

240 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

### 1000 Bruxelles

Situé dans le centre de Bruxelles à deux pas de la place Sainte Catherine, superbe loft 1 chambre d'une superficie de 240 m<sup>2</sup> situé au 2ième étage, niché au cœur d'un quartier recherché.

Celui ci se compose d'un living spacieux et lumineux de 125 m<sup>2</sup>, une grande cuisine américaine super équipée haute de gamme, un lumineux bureau, une pièce polyvalente, une chambre spacieuse de 35 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec douche et baignoire séparée.

Cave privative, deux emplacements de parking en enfilade en sous sol. PEB : C

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

[www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |              |                       |                       |
|--------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Type               | appartement  | Commune               | Bruxelles             |
| Le prix            | € 2.750      | Surface habitable     | 240 m <sup>2</sup>    |
| Chambres à coucher | 1            | Salle de bains        | 1                     |
| Garages            | 1            | Parkings (intérieurs) | 2                     |
| Étage              | 2            | Les étages            | 4                     |
| Disponible         | onmiddellijk | État                  | excellent état        |
| Façades            | 2            | Cuisine (type)        | super-équipée         |
| Bureau             | ✓            | Surface de bureau     | 12 m <sup>2</sup>     |
|                    |              | Toilettes             | 2                     |
| Buanderie          | ✓            | Chauffage (type)      | collectif             |
|                    |              | Chauffage             | chauffage au sol      |
| Quartier           | calme        | Quartier              | central               |
| Cave               | ✓            | Ascenseur             | ✓                     |
| Double vitrage     | ✓            | PEB                   | 142 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |              | PEB catégorie         | C                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 300 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

