



€ 1.150.000 | SCHAERBEEK | REF. 6059951



SURFACE HABITABLE

 427 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 489 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison de maître 6ch, ± 427m<sup>2</sup>, jardin,garage

 **1030**  
**Schaerbeek**


Quartier Reyers- Meiser, proche des toutes les commodités, maison de Maître unifamiliale offrant une superficie de ± 427 m<sup>2</sup>( hors sous-sol) répartie sur 5 étages, actuellement occupée en bureaux aux rez, premier et second étage. Dernier étage occupé en logement, actuellement loué à 700€/mois. Le bien se compose comme suit; au rez; hall d'entrée, 2 espaces de bureaux. Au 1er étage; salle de réunion, différents bureaux et kitchenette. Au 2ème ; idem. Au 3ème étage; appartement une chambre comportant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec buanderie, grenier de stockage. Aux sous-sols: chaufferie, cave, buanderie. Jardin de ± 258 m<sup>2</sup> orienté Nord-Ouest. Garage et emplacement de parking. PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	427 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	489 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1915
État	à rafraîchir	Surface du jardin	258 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	semi-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	21 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
		Quartier	central
Quartier	résidentiel	Cave	✓
PEB	339 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F
EPC code	20230413		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommutation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

