



€ 900.000 | UCCLE | REF. 6058813



SURFACE HABITABLE

200 m²



SUPERFICIE TERRAIN

300 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Dieweg: Maison rénovée 4 chambres, jardin, garage

 **1180 Uccle**

Dieweg, profitant d'une excellente situation dans une rue calme et arborée Victoire vous propose cette très belle maison ayant fait l'objet d'une rénovation en profondeur en 2014.

Sise sur une parcelle idéalement orientée de ± 3 ares elle offre une superficie totale de ± 200 m². Les lieux se présentent comme suit: hall d'entrée, agréables réceptions baignées de lumière agrémentée d'un feu ouvert et donnant accès à la terrasse et au très beau jardin Sud sans vis à vis, cuisine ouverte entièrement équipée avec coin à déjeuner. Aux étages: 4 chambres, confortables dont une donnant accès à une grande terrasse profitant d'une magnifique vue dominante sur la nature environnante, buanderie, cave, garage et emplacement de parking. Finitions très soignées, électricité conforme, PEB C- !!!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 900.000	Surface habitable	200 m ²
Superficie terrain	300 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1947
État	remis à neuf	Surface du jardin	130 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	148 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	0000674779-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

