



€ 750.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6058647



SURFACE TERRASSE

9.93 m²



SURFACE HABITABLE

136 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

The urban elegance - Apart. 3 chambres + terrasse

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose ce bel appartement 3 chambres au 5ème étage à l'avant de l'immeuble, dans le splendide projet «Tervueren Square». Un projet magnifique de 52 appartements, qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature.

Il se décline comme suit : Hall d'entrée et vestiaire avec WC séparé. Grand espace de vie avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte Bulthaup, prolongé d'une terrasse.

Le hall de nuit accueille l'espace privé avec les 3 chambres, un second WC séparé, une salle de douche et un local technique. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain avec bain, douche et WC en-suite et d'un accès à la terrasse. Les 2 autres chambres bénéficient d'un balcon à l'avant également.

Finitions de grande qualité, domotique performante, bâtiment durable.

Garage Box pour voiture (avec borne de recharge en supplément), pour moto et/ou vélocargo disponibles en supplément. Cave en supplément également.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery-Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire, vous rejoindrez le centre-ville ou le quartier européen en quelques minutes, à pied, à vélo, en voiture ou en transport public, tout est à proximité.

Vente DE (terrain) et sous régime TVA (construction) -> possibilité à 6 % sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Contactez-nous pour une découverte de ce projet / 02 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 750.000 | Surface habitable | 136 m ² |
| Surface terrasse | 9.93 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 1 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 5 | Les étages | 8 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2024 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 3 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | installation de récupération de la chaleur |
| Chauffage | géothermie | Quartier | calme |
| Quartier | central | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 46 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

