



€ 1.750.000 | AUDERGHEM | REF. 6057660



SURFACE HABITABLE

 540 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 506 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison 5 chambres de 540m² aux finitions de grande qualité.

 **1160**
Auderghem


Auderghem - Sise dans un quartier verdoyant à proximité de la Forêt de Soignes, du nouveau MIX (Ancienne Royale Belge) et du marché de Watermael-Boitsfort. Complètement rénovée en 2012, cette maison aux finitions exceptionnelles offre une superficie de 540m² (selon le PEB) et est construite sur un terrain de 5,06ares. Elle se compose comme suit : au bel-étage, salon de 48m² avec feu ouvert (bois), vue sur le jardin et accès direct à la terrasse de 47m² orientée Est, salle à manger de 24m² et cuisine super-équipée de 16m². Ce niveau dispose également d'un petit coin bureau de 4m². La deuxième étage à la disposition familiale est composé de 4 chambres(22, 24,12 et 13m²) dont l'une dispose d'une salle de bains complète, salle de bains séparée pour les autres chambres et grande buanderie. Le troisième étage est réservé à la chambre parentale de 36m² avec son dressing de 12,5m² et sa salle de bains complète. La suite dispose également d'un accès à une petite terrasse idéalement orientée. Au sous-sol vous trouverez un garage de 67m² permettant d'accueillir deux ou trois voitures, une grande cave à vin de 28m² et un espace polyvalent (profession libérale, bureau, studio indépendant). Système d'alarme et de vidéo-surveillance, châssis double vitrage en bois, adoucisseur d'eau. PEB D et électricité conforme pour ce bien tout confort.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.750.000	Surface habitable	540 m ²
Superficie terrain	506 m ²	Surface terrasse	47 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
État	excellent état	Surface du jardin	274 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	4 m ²
		Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	171 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Aucune licence délivrée	Sommation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3447.51 €
-------------------	-----------

