



€ 2.400 | IXELLES | REF. 6057222



SURFACE TERRASSE

23 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

104 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Profitant d'une situation privilégiée dans le quartier "Toison d'or" au sein d'un prestigieux immeuble réputé pour la qualité de ses prestations, très bel appartement meublé 2 chambres de  $\pm 100\text{m}^2 + 23\text{m}^2$  de terrasses. Il se présente comme suit: vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieux séjour baigné de lumière via ses larges ouvertures donnant accès à la superbe terrasse jouissant d'une vue exceptionnelle sur l'intérieur d'îlot richement planté, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, suite parentale avec salle de bains complète et menuiseries sur mesure, une seconde chambre avec dressing, balcon, salle de douche, buanderie, Une cave et un emplacement de parking intérieur complète de bel ensemble. PEB C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.400	Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	23 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	8	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2015
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	central	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	97 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

