



€ 5.500 | KRAAINEM | REF. 6056052



SURFACE HABITABLE

414 m²



SUPERFICIE TERRAIN

900 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Kraainem

 **Avenue Baron Albert d'Huart 137, 1950 Kraainem**

Située à Kraainem, sur l'élégante Avenue Baron Albert d'Huart et à deux pas de la Place Dumon, cette somptueuse villa de 414 m² a été entièrement rénovée en 2024. Elle offre 6 chambres, un bureau, 3 salles de bain et une salle de douche, un garage double voiture (possibilité de 4 emplacements devant le garage) et un jardin splendide. En entrant, vous découvrez un hall équipé d'un vestiaire et de toilettes pour invités. Le spacieux salon de 50 m² avec cheminée s'ouvre sur un magnifique jardin d'ornement orienté plein sud, agrémenté d'une terrasse équipée d'un store solaire. La cuisine, parfaitement équipée et dotée d'un coin petit-déjeuner de 22 m², donne également accès au jardin. Une chambre avec salle de douche attenante complète le rez-de-chaussée. Au premier étage, la suite parentale comprend une chambre, un dressing et une salle de bains avec douche et WC. Deux autres chambres, dont l'une avec lavabo, partagent une salle de bains et des toilettes séparées. Le deuxième étage dispose d'un hall avec des placards, de deux chambres avec armoires intégrées, l'une ayant une salle de bains et WC attenants, l'autre un lavabo. Le sous-sol abrite un bureau/bibliothèque de 18 m² pouvant servir pour une profession libérale, une cave, un garage pour deux voitures et une buanderie. La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau.
Bail société possible !!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 5.500	Surface habitable	414 m ²
Superficie terrain	900 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1960	État	excellent état
Surface du jardin	450 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	23 m ²	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	262 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20240603-0003269585-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

